



# KISKO

## RANTAYLEISKAAVA

### 1:10000

RANTAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

|              |   |
|--------------|---|
| <b>AO</b>    | Erillispientalojen korttelialue.<br>Rakentamistehokkuus $e=0.05-0.15$ .<br>Rakennuspaikan pinta-alan on oltava vähintään 3500 m <sup>2</sup> .<br>Rakennuspaikalle saa rakentaa omakotitalon käyttöön liittyvän enintään 40 k-m <sup>2</sup> :n erillisen saunarakennuksen.   |
| <b>AM</b>    | Maatilojen talouskeskusten korttelialue.  |
| <b>AM/RM</b> | Maatilojen talouskeskusten korttelialue / loma-asuntojen ja matkailupalvelujen korttelialue.<br><br>Alueelle saa rakentaa loma-asumista sekä loma- ja matkailupalveluja varten tarvittavia asuin-, kokoontumis- ja työtiloja.<br>Aluetehokkuus on enintään $e=0.05$ . Alueelle saa sijoittaa myös ympärivuotista asumista.<br>Alueella on rakennus- ja/tai historiallisesti arvokkaita rakennuksia. Alueen toteuttaminen edellyttää yksityiskohtaista suunnittelua. |
| <b>AK</b>    | Asuinkerrostalojen korttelialue.  |
| <b>AL</b>    | Asuin- ja liikerakennusten korttelialue.  |
| <b>RA</b>    | Loma-asuntojen korttelialue.<br>Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 150 k-m <sup>2</sup> , josta loma-asunto enintään 100 k-m <sup>2</sup> , saunarakennus enintään 25 km <sup>2</sup> ja vierasmaja enintään 25 k-m <sup>2</sup> . Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa kylmän kevyt-rakenteisen varastorakennuksen.<br>Luku merkinnän jäljessä osoittaa rakennuspaikkojen määrän korttelissa.   |
| <b>RAP</b>   | Loma-asuntojen korttelialue.<br>Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 100 k-m <sup>2</sup> , josta loma-asunto enintään 60 k-m <sup>2</sup> , saunarakennus enintään 25 k-m <sup>2</sup> ja kylmä kevyt-rakenteinen varastorakennus enintään 15 k-m <sup>2</sup> .<br>Luku merkinnän jäljessä osoittaa rakennuspaikkojen määrän korttelissa.   |
| <b>RAK</b>   | Loma-asuntojen korttelialue, jolla oleva rakennusoikeus pyritään korvaamaan maanomistajalle.<br><br>Luku merkinnän jäljessä osoittaa rakennusoikeuden loma-asuntoyksikköinä. Rakennuspaikan laskennallinen rakennusoikeus vastaa RA-rakennuspaikalle määriteltä rakennusoikeutta.   |
| <b>RM</b>    | Matkailupalvelujen korttelialue.<br>Alueelle saa rakentaa loma-asumista sekä loma- ja matkailupalveluja varten tarvittavia asuin- ja kokoontumistiloja.<br><br>Luku merkinnän jäljessä osoittaa rakennusoikeuden loma-asuntoyksikköinä. Rakennuspaikan laskennallinen rakennusoikeus vastaa RA-rakennuspaikalle määriteltä rakennusoikeutta.<br>Alueen toteuttaminen edellyttää yksityiskohtaista suunnittelua.   |
| <b>PY</b>    | Yksityisten palvelujen korttelialue   |
| <b>T</b>     | Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.   |
| <b>ET</b>    | Yhdyskuntateknisen huollon alue.  |
| <b>EKK</b>   | Kaatopaikka-alue, joka on tarkoitettu jätekipelle ym. kaivosjätteelle.  |
| <b>EV</b>    | Suojaviheralue.   |
| <b>LV</b>    | Yksityinen venevalkama/yksityinen venesatama.   |
| <b>LP</b>    | Pysäköintialue.   |
| <b>VV</b>    | Uimaranta-alue.   |
| <b>VR</b>    | Uimaranta- ja retkeilyalue.<br>Alueelle saa rakentaa retkeily- ja virkistystoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita alueen käytön kannalta tarpeellisen määrän.   |
| <b>VU</b>    | Urheilu- ja virkistyspalvelualue.   |
| <b>M</b>     | Maa- ja metsätalousalue.<br>Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen sekä haja-asutusluonteinen omakotirakentaminen.   |
| <b>MY</b>    | Maa- ja metsätalousalue, jolla maisemallisia arvoja ja luonnonarvoja.<br>Alueella ei ole rakennusoikeutta lukuunottamatta alueelle osoitettuja maatalous- ja saunojen rakennusoikeuksia. Alueelle voidaan sijoittaa lisäksi sellaisten maatilojen omalle maalle maatilasaunoja, joiden talouskeskus on kaava-alueen ulkopuolella.   |
| <b>MT</b>    | Maa- ja metsätalousalue, joka on tarkoitettu ensisijaisesti peltoviljelyyn.<br>Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen, mutta maisemallisista syistä alue tulisi ensisijaisesti pitää avoimena.<br>Rakennettaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennusten materiaalien, värityksen ja muotojen soveltumiseen maisemaan ja ympäristöön.  |

**MY/s**

Maa- ja metsätalousalue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella ei ole rakennusoikeutta.

**M<sub>ety</sub>**

Maa- ja metsätalousalue, jolla mahdollisesti on metsälain (1093/1996) 10 §:n tarkoittamia erityisarvoja.

**SL**

Luonnonsuojelualue tai sellaiseksi tarkoitettu alue.

**SL<sub>Na</sub>**

Luonnonsuojelualue/NATURA2000. Alue kuuluu NATURA2000 -verkostoon. Luku alaindeksissä osoittaa alueen tunnusluvun.

**SL<sub>le</sub>**

Luonnonsuojelualue/lehto. Alue kuuluu valtakunnalliseen lehtojensuojeluohjelmaan.

**SL<sub>vm</sub>**

Luonnonsuojelualue/vanha metsä. Alue kuuluu valtakunnalliseen vanhojen metsien suojeluohjelmaan.

**SL<sub>rs</sub>**

Luonnonsuojelualue/ranta. Alue kuuluu valtakunnalliseen rantojensuojeluohjelmaan.

**W**

Vesialue.

**W<sub>Na</sub>**

Vesialue/NATURA2000  
NATURA2000 -verkostoon kuuluva vesialue. Luku alaindeksissä osoittaa alueen tunnusluvun.

—

Osayleiskaava-alueen raja.

—

Alueen raja.

▬

Valtatie.

▬

Kokoojatie.

▬

Yhdystie.

⌚

Mitoitusvyöhykkeen tunnus.

Roomalainen numero (I-V) osoittaa sen loma-asutorakentamisen mitoitusvyöhykkeen, johon alue kuuluu. Mitoitusvyöhykkeen mitoitusnormit on esitetty kaavaselostuksessa.

—

Mitoitusvyöhykkeen raja.

▲

Uusi loma-asuntoyksikkö.

• sa

Erillisen enintään 25 k-m<sup>2</sup>:n saunan rakennusoikeus.

• vvj

Verkkovajan rakennusoikeus.

×

Poistuva rakennus.

sr

sr-alaindeksi maankäyttömerkinnän jäljessä osoittaa, että alueella on rakennushistoriallisesti ja/tai historiallisesti arvokkaita rakennuksia.

■ sm630

Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat tulee lähettää Museovirastoon lausuntoa varten. Numero osoittaa kohteen seutukaavan mukaisen numeron kaavaselostuksessa.

■ sr1

Rakennushistoriallisesti, kulttuurihistoriallisesti ja/tai historiallisesti arvokas rakennus tai rakennelma. Numero osoittaa kohteen numeron kaavaselostuksessa.

Rantayleiskaava on laadittu MRL:n 42 §:n mukaisena oikeusvaikutteisena rantayleiskaavana.

MRL:n 72 §:n nojalla voidaan rakennuslupa asunnon ja loma-asunnon rakentamiseen myöntää suoraan tämän rantayleiskaavan perusteella.

Alle 200 metrin etäisyydellä rantaviivasta olevien alueiden kaikki rakennusoikeus on siirretty tilakohtaisesti korttelialueille tai erillisten saunojen rakennusoikeudeksi.

Kaikilla SL-maankäyttömerkinnällä osoitetuilla alueilla määrätään maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n nojalla, että alueella on kielletty maaperän kaivaminen ja muokkaaminen, metsänhakkuu sekä muut alueen ja maiseman luonnontilaa muuttavat toimenpiteet kunnes siitä on muodostettu luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue. Määräys ei koske SL-alueita ympäröivien viljelysmaiden kuivatuksen kannalta tarpeellisten ojien ja salaojien kunnossapitoa.

TSP-SUUNNITTELU OY, Kaarina

31.5.1999, TARK. 23.9.1999, 14.2.2000, 25.5.2000

Jukka Liikari  
DI, SNIL

Tuomo Peltola  
DI, SNIL/S