

POHJAN KUNTA

ASEMAKAAVAN YLEISET SÄÄNNÖKSET

PINJAISTEN TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAN YLEISET SÄÄNNÖKSET

KYLÄT: PENTBY, FORSBY YM.

KORTTELIT: 1-10, 59-72 SEKÄ LÄHIVIRKISTYS-, MAATALOUS-, ERITYIS- JA LIIKENNEALUEET.

ASEMAKAAVAN YLEISET SÄÄNNÖKSET

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset

A	Asuinrakennusten korttelialue
A/si/sm	Asuinrakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa siirretyn rakennuksen. Alueella saattaa olla muinaismuistolaissa tarkoitettuja arvoja.
	Alueelle saa sijoittaa suojeluarvoja sisältävän hirsirunkoisen rakennuksen. Rakennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön historiallisten rakennusten kanssa rakennusaineiden, mittasuhteiden, pintojen ja värytysten suhteen. Rakentaminen ja ympäristöhoito tulee mittaakaavaltaan ja tyylliltään sopeuttaa alueen historialliseen ilmeeseen. Rakennuksissa on oltava harjakatto. Rakennusten julkisivujen pääasiallisena materiaalina on oltava puu.

AO-1	Erillispientalojen korttelialue.
	Tontilla saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen. Tonttia kohti saa lisäksi rakentaa talousrakennuksen ja autotalleja enintään 60 k-m2. Rakennuksissa on oltava harja- tai pulpettikatto. Rakentamatta jäävälle rakennuspaikan osalle, jota ei käytetä leikkialueeksi tai liikenteeseen, on istutettava puita ja pensaita.

AO-2	Erillispientalojen korttelialue.
	Tontilla saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen. Tonttia kohti saa lisäksi rakentaa talousrakennuksen ja autotalleja enintään 60 k-m2. Rakennuksissa on oltava harjakatto. Rakennusten julkisivujen pääasiallisena materiaalina on oltava puu. Rakentamatta jäävälle rakennuspaikan osalle, jota ei käytetä leikkialueeksi tai liikenteeseen, on istutettava puita ja pensaita. Uudisrakennukset tulee sopeuttaa kultuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön.

AO/s	Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.
	Alueella on säilytettävä kultuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia. Tontilla, johon ei ole osoitettu sr-merkintää saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen. Sr-merkinnällä osoitettuun rakennukseen voidaan sijoittaa enintään kaksi asuntoa. Tonttia kohti saa lisäksi rakentaa talousrakennuksen ja autotalleja enintään 60 k-m2. Rakennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön historiallisten rakennusten kanssa rakennusaineiden, mittasuhteiden, pintojen ja värytysten suhteen. Rakentaminen ja ympäristöhoito tulee mittaakaavaltaan ja tyylliltään sopeuttaa alueen historialliseen ilmeeseen. Rakennusten tulee suuruudeltaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus. Rakennuksissa on oltava harjakatto. Rakennusten julkisivujen pääasiallisena materiaalina on oltava puu. Rakentamatta jäävälle rakennuspaikan osalle, jota ei käytetä leikkialueeksi tai liikenteeseen,on istutettava puita ja pensaita.

AO/s/sm	Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella saattaa olla muinaismuistolaissa tarkoitettuja arvoja.
	Alueella on säilytettävä kultuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia. Tontilla, johon ei ole osoitettu sr-merkintää saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen. Sr-merkinnällä osoitettuun rakennukseen voidaan sijoittaa enintään kaksi asuntoa. Tonttia kohti saa lisäksi rakentaa talousrakennuksen ja autotalleja enintään 60 k-m2. Rakennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön historiallisten rakennusten kanssa rakennusaineiden, mittasuhteiden, pintojen ja värytysten suhteen. Rakentaminen ja ympäristöhoito tulee mittaakaavaltaan ja tyylliltään sopeuttaa alueen historialliseen ilmeeseen. Rakennusten tulee suuruudeltaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus. Rakennuksissa on oltava harjakatto. Rakennusten julkisivujen pääasiallisena materiaalina on oltava puu. Rakentamatta jäävälle rakennuspaikan osalle, jota ei käytetä leikkialueeksi tai liikenteeseen,on istutettava puita ja pensaita.

AO/s/m	Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään ja joka sijaitsee melualueella.
	Alueella on säilytettävä kultuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia. Tontilla, johon ei ole osoitettu sr-merkintää saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen. Sr-merkinnällä osoitettuun rakennukseen voidaan sijoittaa enintään kaksi asuntoa. Tonttia kohti saa lisäksi rakentaa talousrakennuksen ja autotalleja enintään 60 k-m2. Rakennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön historiallisten rakennusten kanssa rakennusaineiden, mittasuhteiden, pintojen ja värytysten suhteen. Rakentaminen ja ympäristöhoito tulee mittaakaavaltaan ja tyylliltään sopeuttaa alueen historialliseen ilmeeseen. Rakennusten tulee suuruudeltaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus. Rakennuksissa on oltava harjakatto. Rakennusten julkisivujen pääasiallisena materiaalina on oltava puu. Rakentamatta jäävälle rakennuspaikan osalle, jota ei käytetä leikkialueeksi tai liikenteeseen,on istutettava puita ja pensaita.

Y/s	Yleisten rakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.

T-1	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. T-1-alueen toiminnasta aiheutuva melu ei saa tontin rajalla ylittää melun päiväohjearvoa 55 dBA (klo 7-22) eikä yöohjearvoa 45 dBA (klo 22-7).

RP	Palstaviljelyalue.
MA	Maisemallisesti arvokas peltoalue.
	Peltoalueet on säilytettävä avoimina.
VL	Lähivirkistysalue.
VLs	Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään.
	Alue on tarkoitettu luonnonsuojeluun ja virkistykseen ja sillä on luonnon ja maisema-arvoja. Rantapuisto on säilytettävä ja ympäristöhoito on järjestettävä siten kuin viereisen Natura-alueen suojelupäätöksen mukaiset toimenpiteet edellyttävät.

POJO KOMMUN

ASEMAKAAVAN YLEISET SÄÄNNÖKSET

DETALJPLAN FÖR BILLNÄS INDUSTRIOMRÅDE

BYAR: PENTBY, FORSBY MM.

KVARTER: 1-10, 59-72 SAMT NÄRREKREATIONS-, JORDBRUKS-, SPECIAL- OCH TRAFIKOMRÅDEN.

ASEMAKAAVAN YLEISET SÄÄNNÖKSET

Detaljplanbeteckningar och -bestämmelser.

A	Kvartersområde för bostadhus.
A/si/sm	Kvartersområde för bostadshus. En flyttad byggnad får placeras i kvarteret. Området kan ha i forminneslagen avsedda värden.

AO-1	Kvartersområde för fristående småhus.
	På området får placeras en byggnad som är värd att skydda och vars stomme är av stock. Byggnadernas fasader och vattentak bör utföras så att de är anpassade till omgivningens historiska byggnader vad gäller byggnadsmaterial, proportioner, ytor och färgsättning. Byggandet och miljövården skall stå i samklang med områdets historiska framtoning med hänsyn till både stil och proportioner. Byggnaderna bör ha åstak. Byggnadernas huvudsakliga fasadmateriel bör vara trä.

AO-1	Kvartersområde för fristående småhus.
	På tomten får uppföras en bostadsbyggnad med högst två bostäder. På varje tomt får dessutom byggas en ekonomibygnad och förvaringsplats för bil högst 60 m2-vy. Byggnaderna bör ha åstak eller pulpettak. Träd och buskar bör planteras på de delar av byggnadsplatser som är obebyggda och som inte används för lekplats eller trafik.

AO-2	Kvartersområde för fristående småhus.
	På tomten får uppföras en bostadsbyggnad med högst två bostäder. På varje tomt får dessutom byggas en ekonomibygnad och förvaringsplats för bil högst 60 m2-vy. Byggnaderna bör ha åstak. Byggnadernas huvudsakliga fasadmateriel bör vara trä. Träd och buskar bör planteras på de delar av byggnadsplatser som är obebyggda och som inte används för lekplats eller trafik. Nybyggnaderna bör anpassas till den kulturhistoriskt värdefulla miljön.

AO/s	Kvartersområde för fristående småhus där miljön bevaras.
	De byggnader på området som är kulturhistoriskt värdefulla bör bevaras. Tomter som inte anvisats sr-beteckning får bebyggas med en byggnad som har högst två bostäder. Byggnader som anvisats sr-beteckning kan ha högst två lägenheter. På varje tomt får dessutom byggas en ekonomibygnad och förvaringsplats för bil högst 60 m2-vy. Byggnadernas fasader och vattentak bör utföras så att de är anpassade till omgivningens historiska byggnader vad gäller byggnadsmaterial, proportioner, ytor och färgsättning. Byggandet och miljövården skall stå i samklang med områdets historiska framtoning med hänsyn till både stil och proportioner. Byggnaderna skall vad gäller storlek, form och material skapa en enhetlig helhet med befintliga byggnader. Byggnaderna bör ha åstak. Byggnadernas huvudsakliga fasadmateriel bör vara trä. Träd och buskar bör planteras på de delar av byggnadsplatser som är obebyggda och som inte används för lekplats eller trafik.

AO/s/sm	Kvartersområde för fristående småhus där miljön bevaras. Området kan ha i forminneslagen avsedda värden.
	De byggnader på området som är kulturhistoriskt värdefulla bör bevaras. Tomter som inte anvisats sr-beteckning får bebyggas med en byggnad som har högst två bostäder. Byggnader som anvisats sr-beteckning kan ha högst två lägenheter. På varje tomt får dessutom byggas en ekonomibygnad och förvaringsplats för bil högst 60 m2-vy. Byggnadernas fasader och vattentak bör utföras så att de är anpassade till omgivningens historiska byggnader vad gäller byggnadsmaterial, proportioner, ytor och färgsättning. Byggandet och miljövården skall stå i samklang med områdets historiska framtoning med hänsyn till både stil och proportioner. Byggnaderna skall vad gäller storlek, form och material skapa en enhetlig helhet med befintliga byggnader. Byggnaderna bör ha åstak. Byggnadernas huvudsakliga fasadmateriel bör vara trä. Träd och buskar bör planteras på de delar av byggnadsplatser som är obebyggda och som inte används för lekplats eller trafik.

AO/s/m	Kvartersområde för fristående småhus där miljön bevaras och som är beläget i bullerzon.
	De byggnader på området som är kulturhistoriskt värdefulla bör bevaras. Tomter som inte anvisats sr-beteckning får bebyggas med en byggnad som har högst två bostäder. Byggnader som anvisats sr-beteckning kan ha högst två lägenheter. På varje tomt får dessutom byggas en ekonomibygnad och förvaringsplats för bil högst 60 m2-vy. Byggnadernas fasader och vattentak bör utföras så att de är anpassade till omgivningens historiska byggnader vad gäller byggnadsmaterial, proportioner, ytor och färgsättning. Byggandet och miljövården skall stå i samklang med områdets historiska framtoning med hänsyn till både stil och proportioner. Byggnaderna skall vad gäller storlek, form och material skapa en enhetlig helhet med befintliga byggnader. Byggnaderna bör ha åstak. Byggnadernas huvudsakliga fasadmateriel bör vara trä. Träd och buskar bör planteras på de delar av byggnadsplatser som är obebyggda och som inte används för lekplats eller trafik.

AO/s/m	Kvartersområde för fristående småhus där miljön bevaras och som är beläget i bullerzon.
	De byggnader på området som är kulturhistoriskt värdefulla bör bevaras. Tomter som inte anvisats sr-beteckning får bebyggas med en byggnad som har högst två bostäder. Byggnader som anvisats sr-beteckning kan ha högst två lägenheter. Per tomt får dessutom byggas ekonomibygnad / verkstad och förvaringsplats för bil högst 85 m2 -vy. Byggnadernas fasader och vattentak bör utföras så att de är anpassade till omgivningens historiska byggnader vad gäller byggnadsmaterial, proportioner, ytor och färgsättning. Byggandet och miljövården skall stå i samklang med områdets historiska framtoning med hänsyn till både stil och proportioner. Byggnaderna skall vad gäller storlek, form och material skapa en enhetlig helhet med befintliga byggnader. Byggnaderna bör ha åstak. Byggnadernas huvudsakliga fasadmateriel bör vara träd. Träd och buskar bör planteras på de delar av byggnadsplatser som är obebyggda och som inte används för lekplats eller trafik.

Y/s	Kvartersområde för allmänna byggnader där miljön bevaras.
T-1	Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader. Buller som orsakas av verksamheten på T-1-området får på tomtgränsen inte överskrida dagtid det normativa värdet 55 dBA (kl. 7-22) och nattetid det normativa värdet 45 dBA (kl. 22-7).

RP	Område för odlingslotter.
MA	Landskapsmässigt värdefullt åkerområde.
	Åkerområdena bör bevaras öppna.
VL	Område för närrekreation.
VLs	Område för närrekreation där miljön bevaras.

Y/s	Område för allmänna byggnader där miljön bevaras.
	Området är avsett för rekreation samt för att tjäna naturvården med dess natur- och landskapsvärden. Trädbeståndet vid stranden skall bevaras och naturvården skötas så, att den överensstämmer med de åtgärder som förutsätts i skyddsbeslutet för det intilliggande Natura-området.

ET	Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten alue
EV	Suojaviheralue.
LT	Yleisen tien alue.
	Rakennusala.
k	Korttelialueen sisäisen liikenneväylän vapaa korkeus on vähintään 4 m tien pinnasta.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
Sf	Suojeltava rakennus.

ty	Työpaja / varastorakennuksen ala.
↓	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
~~~~~	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvollittymää.

luo	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
pv	Tärkeä pohjaviesialue.
—	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—	Korttelin, korttelosan ja alueen raja.
—	Ohjeellinen tontin raja.
20	Korttelin numero.
10	Ohjeellisen tontin numero .
RUUKINTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

 	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 	Istutettava alueen osa.
e = 0.2	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin / rakennuspaikan pinta-alaan.

[p]	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
[Kenttä 40 x 60]	Ohjeellinen pelikenttä ja liikimainen koko.
S	Rakennuksella on suojeltavia arvoja. Rakennusta ei saa purkaa muutoin kuin tilalle sijoitettavan teollisen uudisrakentamisen yhteydessä.

—	Korttelin, korttelosan ja alueen raja.
—	Ohjeellinen tontin raja.
20	Korttelin numero.
10	Ohjeellisen tontin numero .
RUUKINTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

 	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 	Istutettava alueen osa.
e = 0.2	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin / rakennuspaikan pinta-alaan.

[p]	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
[Kenttä 40 x 60]	Ohjeellinen pelikenttä ja liikimainen koko.
S	Rakennuksella on suojeltavia arvoja. Rakennusta ei saa purkaa muutoin kuin tilalle sijoitettavan teollisen uudisrakentamisen yhteydessä.

—	Korttelin, korttelosan ja alueen raja.
—	Ohjeellinen tontin raja.
20	Korttelin numero.
10	Ohjeellisen tontin numero .
RUUKINTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

 	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 	Istutettava alueen osa.
e = 0.2	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin / rakennuspaikan pinta-alaan.

[p]	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
[Kenttä 40 x 60]	Ohjeellinen pelikenttä ja liikimainen koko.
S	Rakennuksella on suojeltavia arvoja. Rakennusta ei saa purkaa muutoin kuin tilalle sijoitettavan teollisen uudisrakentamisen yhteydessä.

—	Korttelin, korttelosan ja alueen raja.
—	Ohjeellinen tontin raja.
20	Korttelin numero.
10	Ohjeellisen tontin numero .
RUUKINTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

 	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 	Istutettava alueen osa.
e = 0.2	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin / rakennuspaikan pinta-alaan.

[p]	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
[Kenttä 40 x 60]	Ohjeellinen pelikenttä ja liikimainen koko.
S	Rakennuksella on suojeltavia arvoja. Rakennusta ei saa purkaa muutoin kuin tilalle sijoitettavan teollisen uudisrakentamisen yhteydessä.

—	Korttelin, korttelosan ja alueen raja.
—	Ohjeellinen tontin raja.
20	Korttelin numero.
10	Ohjeellisen tontin numero .
RUUKINTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

 	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 	Istutettava alueen osa.
e = 0.2	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin / rakennuspaikan pinta-alaan.

[p]	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
[Kenttä 40 x 60]	Ohjeellinen pelikenttä ja liikimainen koko.
S	Rakennuksella on suojeltavia arvoja. Rakennusta ei saa purkaa muutoin kuin tilalle sijoitettavan teollisen uudisrakentamisen yhteydessä.

—	Korttelin, korttelosan ja alueen raja.
—	Ohjeellinen tontin raja.
20	Korttelin numero.
10	Ohjeellisen tontin numero .
RUUKINTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

 	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 	Istutettava alueen osa.
e = 0.2	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin / rakennuspaikan pinta-alaan.

[p]	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
[Kenttä 40 x 60]	Ohjeellinen pelikenttä ja liikimainen koko.
S	Rakennuksella on suojeltavia arvoja. Rakennusta ei saa purkaa muutoin kuin tilalle sijoitettavan teollisen uudisrakentamisen yhteydessä.

ET	Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.
EV	Skyddsgrönområde.
LT	Område för allmän väg.

	Byggnadsyta.
k	Kvartersområdets interna trafikled har en fri höjd på minst 4 m från vägytan.
t	Byggnadsyta där ekonomibygnad får placeras.
Sf	Byggnad som skall skyddas.

ty	Område för verkstad / lagerbyggnad.
↓	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.
pp	För gång- och cykeltrafik reserverad del av område.
~~~~~	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

luo	Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.
pv	Viktigt grundvattnsområde.
—	Linje 3m utanför planområdets gräns.
—	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
—	Riktigvande tomtgräns.

20	Kvartersnummer.
10	Nummer på riktigvande tomt.
RUUKINTIE	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
 	Romersk siffra anger största tillätna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

 	Del av område som skall planteras.
e = 0.2	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens / byggnadsplatsens yta.
[p]	Normativt parkeringsplats
[Kenttä 40 x 60]	Normativt idrottsplan och ungefärlig storlek.

—	Korttelin, korttelosan ja alueen raja.
—	Ohjeellinen tontin raja.
20	Kvartersnummer.
10	Nummer på riktigvande tomt.
RUUKINTIE	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

 	Romersk siffra anger största tillätna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
 	Del av område som skall planteras.
e = 0.2	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens / byggnadsplatsens yta.

[p]	Normativt parkeringsplats
[Kenttä 40 x 60]	Normativt idrottsplan och ungefärlig storlek.
S	Byggnaden representerar värden som skall skyddas. Byggnaden får inte rivas förutom vid nybygge av industribyggnader på samma plats.

—	Korttelin, korttelosan ja alueen raja.
—	Ohjeellinen tontin raja.
20	Kvartersnummer.
10	Nummer på riktigvande tomt.
RUUKINTIE	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.