



RAASEPORIN KAUPUNKI RASEBORGS STAD

KONKAKUMMUN ASEMAKAAVAJA ASEMAKAAVAN MUUTOS BASÄRGENS DETALJPLAN OCH ÄNDRING AV DETALJPLAN

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 9-10 ja 66 sekä maa- ja metsätalous-, virkistys- ja katalueita.

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 14-26 sekä luonnonsuojelu-, muinaismuisto-, liikenne-, maatalous-, metsätalous-, vesi- ja katalueet. Detaljplaneändring berörs kvarteren 9-10 och 66 samt jordbruks-, skogbruks-, rekreations- och gatuområden.

Genom detaljplanen bildas kvarteren 14-26 samt naturskydds-, fornlämnings-, trafik-, jordbruks-, skogsbruks-, vatten- och gatuområden.

AO-1

Ellispiantalojen korttelialue.
Rakennusta saa laajentaa korkeintaan puolella sen pohjan alasta. Uudisrakennus voidaan sijoittaa olemassa olevaan asuinrakennukseen kuitilla tai muilla rakennuskisavaihtoehdoilla. Rakennusten ulkopuolella on oltava puita. Pitää olla pitäettä luontea ja luonnonvaraista.

En byggnas för utvändigt med högst hälften av grundens yta. En ny byggnad kan anslutas till en befintlig bostadsbyggnad genom en fastulkist eller någon annan byggnadsmassa som är klart mindre än byggnaden. Ytterbeklädheden ska vara av

Gårdspaneran saa hållas öppna till sin karaktär.

Ellispiantalojen korttelialue, jossa ympäröinti luonne on säilytettävä.
Rakennusta saa laajentaa korkeintaan puolella sen pohjan alasta. Uudisrakennus voidaan sijoittaa olemassa olevaan asuinrakennukseen kuitilla tai muilla rakennuskisavaihtoehdoilla. Rakennusten ulkopuolella on oltava puita. Piharakennukset ja perinteinen puitarhastavallisuus on pyrittää säilyttämään. Pitää olla pitäettä luontea ja luonnonvaraista.

Kvartersområde för fristående småhus i vilket miljöns karakter ska bevaras.

En byggnad får utvidgas med högst hälften av grundens yta. En ny byggnad kan anslutas till en befintlig bostadsbyggnad genom en fastulkist eller någon annan byggnadsmassa som är klart mindre än byggnaden. Byggnadens ytterbeklädheden ska vara av trå. Bevarandet av gårdsbyggnaderna och den traditionella trädgårdsvegetationen ska eftersträvas. Gårdspaneran ska hållas öppna till sin karaktär.

AO-3

Ellispiantalojen korttelialue.
Uudisrakennus mittakauhein. Ulkoverhousen on oltava puita. Kortteleissa 18-22 rakennussuunnitelun tason on oltava puuheroa. Puistomainen pihipiiri ja perinteinen puistohuoneisto on pyrittää säilyttämään. Kvartersområde för fristående småhus.

Vid byggnader ska skalan, färgställningen och fasaderna anpassas till de skyddade byggnaderna i kvartersområdet. Ytterbeklädheden ska vara av trå. I kvarteren 18-22 byggnadspaneran varna på en hög nivå. Bevarandet av den parklik gårdspaneran och den traditionella trädgårdsvegetationen ska eftersträvas. Vid nya bygglater ska gårdspaneran värdas parklik.

AO-9

Ellispiantalojen korttelialue.
Rakennuksessa on oltava punamullattu puuverhos. Kvartersområde för fristående småhus. Byggnaden ska ha rödmylad trädöning.

ATL-11
LT
SL
SM-1

Asuin-, liike- ja teollisuusrakennuksen korttelialue.
Rakennuksessa on oltava punamullattu puuverhos. Talousrakennuksiin ei saa sijoittaa asuinhuoneita. Kadun ja talousrakennuksen välinen alue on pitäettä avoinna. Kvartersområde för bostads-, affärs- och industribyggnader. Byggnaden ska ha rödmylad trädöning. I ekonomibyggnaderna får inga rum för boendehändamål placeras. Området mellan gatan och bostadshus ska hållas öppet.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa vedenottamon. Merkintä koskee vain asuinrakennuksia. Byggnadspaneran gäller bara bostadsbyggnader.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamaton. Muuntamorakennuksen on oltava puuverholla ja välttää ympärön rakennekuosin sopiva.

Byggnadspaneran gäller transformator fär placeras. Transformatorbyggnaden ska vara brådförad och till färgen harmoniera med byggnaderna i omgivningen.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa vedenottamon. Byggnadspaneran gäller vattenfaktat placeras.

Rakennusala harjansuuntaa osoittava viivra. Merkintä koskee vain asuinrakennuksia. Linje som anger takåsen riktning. Beteckningen gäller bara bostadsbyggnader.

Maisemalliseksi arvoaks alue. Alueelle saa rakentaa vähäisiä talousrakennuksia. Metsä on säilytettävä ja hoidettava niin, että se on riittäväntä maisematilan rajaksi.

Landskapsmässigt värdefullt område. I området får smäre ekonomibyggnader uppföras. Skogen ska bevaras och värdsas så att den är tillräckligt tänkande för att avgöra landskapsträsket.

Säilytettävä tai istutettava pururi. Trädöd som ska bevaras eller planteras.

Katu.

Gata.

Utköireitti.

Frittsida.

Aluen osa, jolla sijaitseva avo-aja saa laajentaa alueen sisällä. Oja ei saa täyttyä.

Del av området vars öppna dörrar får utvidgas inom området. Dörrar får inte fyllas.

Puutarha- ja kasvihuonealue.
Område för trädgårdssodling och växthus.

Maisemalliseksi arvoaks peltoalue, joka on säilytettävä avoimena luonnonlissatuksesta ja luonnonkasvien suojelutarkoituksesta.

Metsätalousalue, jolla on erityistä ulkolain ohjaamistarvetta.
Skogsbruksområde med särskilt behov av att styra friluftsliivet.

Metsätalousalue, jolla on erityistä ympäristöarvoa, jota tulee ottaa huomioon metsätalouton luontotiloihin.

Metsätalousalue, jolla on erityistä ympäristöarvoa, jota tulee ottaa huomioon metsätalouton luontotiloihin.

Metsätalousalue, jolla on erityistä ympäristöarvoa, jota tulee ottaa huomioon metsätalouton luontotiloihin.

Metsätalousalue, jolla on erityistä ympäristöarvoa, jota tulee ottaa huomioon metsätalouton luontotiloihin.

Metsätalousalue, jolla on erityistä ympäristöarvoa, jota tulee ottaa huomioon metsätalouton luontotiloihin.

Metsätalousalue, jolla on erityistä ympäristöarvoa, jota tulee ottaa huomioon metsätalouton luontotiloihin.

Metsätalousalue, jolla on erityistä ympäristöarvoa, jota tulee ottaa huomioon metsätalouton luontotiloihin.

Metsätalousalue, jolla on erityistä ympäristöarvoa, jota tulee ottaa huomioon metsätalouton luontotiloihin.

Metsätalousalue, jolla on erityistä ympäristöarvoa, jota tulee ottaa huomioon metsätalouton luontotiloihin.

Metsätalousalue, jolla on erityistä ympäristöarvoa, jota tulee ottaa huomioon metsätalouton luontotiloihin.

Metsätalousalue, jolla on erityistä ympäristöarvoa, jota tulee ottaa huomioon metsätalouton luontotiloihin.

Metsätalousalue, jolla on erityistä ympäristöarvoa, jota tulee ottaa huomioon metsätalouton luontotiloihin.

Metsätalousalue, jolla on erityistä ympäristöarvoa, jota tulee ottaa huomioon metsätalouton luontotiloihin.

Metsätalousalue, jolla on erityistä ympäristöarvoa, jota tulee ottaa huomioon metsätalouton luontotiloihin.

Metsätalousalue, jolla on erityistä ympäristöarvoa, jota tulee ottaa huomioon metsätalouton luontotiloihin.

Metsätalousalue, jolla on erityistä ympäristöarvoa, jota tulee ottaa huomioon metsätalouton luontotiloihin.

Metsätalousalue, jolla on erityistä ympäristöarvoa, jota tulee ottaa huomioon metsätalouton luontotiloihin.

Metsätalousalue, jolla on erityistä ympäristöarvoa, jota tulee ottaa huomioon metsätalouton luontotiloihin.

Metsätalousalue, jolla on erityistä ympäristöarvoa, jota tulee ottaa huomioon metsätalouton luontotiloihin.

Metsätalousalue, jolla on erityistä ympäristöarvoa, jota tulee ottaa huomioon metsätalouton luontotiloihin.

Metsätalousalue, jolla on erityistä ympäristöarvoa, jota tulee ottaa huomioon metsätalouton luontotiloihin.

Metsätalousalue, jolla on erityistä ympäristöarvoa, jota tulee ottaa huomioon metsätalouton luontotiloihin.

Metsätalousalue, jolla on erityistä ympäristöarvoa, jota tulee ottaa huomioon metsätalouton luontotiloihin.

Metsätalousalue, jolla on erityistä ympäristöarvoa, jota tulee ottaa huomioon metsätalouton luontotiloihin.

Metsätalousalue, jolla on erityistä ympäristöarvoa, jota tulee ottaa huomioon metsätalouton luontotiloihin.

Metsätalousalue, jolla on erityistä ympäristöarvoa, jota tulee ottaa huomioon metsätalouton luontotiloihin.

Metsätalousalue, jolla on erityistä ympäristöarvoa, jota tulee ottaa huomioon metsätalouton luontotiloihin.

Metsätalousalue, jolla on erityistä ympäristöarvoa, jota tulee ottaa huomioon metsätalouton luontotiloihin.

Metsätalousalue, jolla on erityistä ympäristöarvoa, jota tulee ottaa huomioon metsätalouton luontotiloihin.

Metsätalousalue, jolla on erityistä ympäristöarvoa, jota tulee ottaa huomioon metsätalouton luontotiloihin.

Metsätalousalue, jolla on erityistä ympäristöarvoa, jota tulee ottaa huomioon metsätalouton luontotiloihin.

Metsätalousalue, jolla on erityistä ympäristöarvoa, jota tulee ottaa huomioon metsätalouton luontotiloihin.

Maantien suoja-alueksi varattu alueen osa.

För skyddsområde för landsväg reserverad del av området.

Rakennustaitteellisesti ja kulttuurhistoriallisesti arvokas rakennus, joka on säilytettävä. Korjaus- tai muutostöiden yhteydessä on säilytettävä julkisivujen ja vesikattojen ominaispiirteet. Ulkokellarit saa rakentaa rakennevaltaan lisäksi. Oleellisia muutoksia tehdessä tulee olla yhteydessä museoviranomaisten.

Arkitektonistiksi ja kulttuuristoristiski värdefull byggnad, som ska bevaras. I samband med reparations- eller åndringsarbete ska fasaderna och yttertakens särdrag bevaras. På vindar är det tillåtet att bygga utöver byggrätten. Vid planering av väsentliga förändringar ska museimyndigheten kontaktas.

Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonmonumentti \$47 tarkoitetun erityisen suojelevan lain elinypäristöä tai 49 § tarkoitettuna direktiivilain elinypäristö. Alueelle kohdistetaan toimenpiteet aiueella tapahtuva toiminta eivätkä vaaranta alueen ominaispiirteitä tai aiheuttaa haittaa erityislujuille lajille tai direktiivilajille.

Del av området vilken omfattar en luonnskydd för att skriva området skydd i enlighet med 47 § i naturvårdslagen och en luonnskydd för direktiv i enlighet med 49 § i naturvårdslagen. Åtgärder som vidtas i området eller verksamhet som idkas i området får inte äventyras områdets särdrag eller förslag om åtgärder för att skydda området från att förlora särskilt skydd eller för en direktiv.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Tät asemakaavakarta ja siihen liittyvä määryksijä ja merkintöjä täydentää rakennustapoja, joita on noudatettava. Lisäksi on noudatettava voimassa olevaa rakennusjärjestystä.

Uudisrakennusten mittakuva, julkisivujen ja kattumodon sopeutettu rakennettuun ympäristöön.

Asuntoon saa rakentaa tiloja sellaisista työskentelytä varten, joka ei aiheuta merkittäviä häiriöitä elinypäristölle.

Talousrakennusten sovitettava asuinrakennus ja rakennusluvan välillä.

Autopalkkoja on varattava vähintään 2 kappaletta enlispiantaloa kohden ja 1,5 kappaletta muuta asuntoa kohden.

Rakennusluvan halenninen yhteydessä on esitettävä pihasummittelma luettavaksi 1:200.

Phakasvilstäljona on suositeltava luonnonvaraisuuden pulaa ja perinteisen talousmenun välttämistä.

Rakennuslattion omistaja on vastuussa omistuksella.

Rakennuslattion omistaja on vastuussa omistuksella.

Autopalkkoja on varattava vähintään 2 kappaletta enlispiantaloa kohden ja 1,5 kappaletta muuta asuntoa kohden.

Rakennusluvan halenninen yhteydessä on esitettävä pihasummittelma luettavaksi 1:200.

Näin det gäller vegetation på gårdsplanerna ska naturlig träd och traditionella trädgårdar och nyttoväxter ges företräde. Tomtens obebyggda delar ska planteras eller hållas värdat och naturnärt skick.

Allmänna bestämmelser

Denna detaljplanerat och dess bestämmelser och beteckningar kompletteras av anvisningar om byggsättet, vilka ska iakttas. Därtill ska den gällande byggsordningen inkluderas.

I en bostad får byggas lokaler för sådan arbete som inte medför betydande störningar för omgivningen.

Ekonominbyggnaderna ska avseende sk