



## Voimalantie tontti 9, 1487 m<sup>2</sup>, Billnäs

Billnäsin tonttialue sijaitsee Billnäsin ruukin kupeessa.

Alueella on asemakaava. Tontin kaavamerkintä AO-2 e=0,2. Tontille saa rakentaa yhden kaksikerroksisen ja kaksiasuntoisen asuinrakennuksen, sekä talusrakennuksen tai autotallin enintään 60m<sup>2</sup>. Rakennuksissa on oltava harjakatto ja niiden on sopeuduttava kulttuurihistorialliseen ympäristöön.

Tonttia ympäröi joki- ja peltomaisemat.

Lähietäisyydellä sijaitsee sekä koulu että päiväkotiki ja muut palvelut Karjaan keskustassa, vajaan 2 km päässä.

Rakentamisen vaatimukset löytyvät asemakaavamääräyksistä.

### Hinta

29500m<sup>2</sup>

### Pinta-ala

1487m<sup>2</sup>

### Rakennusoikeus

297m<sup>2</sup>

Tutustu alueen asemakaavaan täältä: [Billnäs kaavamerkinnot](#)

**Lisämaksu: vesi- ja viemärikytkennän kustannus 8000€  
maksetaan myyjälle ostohetkellä.**